



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 05.02.2026. 13:14

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 320013, OPRIĆ

Broj ZK uložka: 3176

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20714/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*510/26	IVANČEVO & LIVADA			440 440	Ispisano sa: Z-27322/2021
2.	*510/26	Put Školarovo DVORIŠTE BAZEN KUĆA, Lovran, Put Školarovo 6A			440 280 21 139	Ispisano sa: Z-20714/2025
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-20714/2025	Zaprimljeno 23.12.2019.g. pod brojem Z-36906/2019 UPIS k.č. 510/26 iz zk.ul 1659/1 k.o OPRIĆ	
*2.1	Z-20714/2025	Zaprimljeno 23.12.2019.g. pod brojem Z-36906/2019 Prvenstveni red upisa: Z-24455/2019 PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: UP/I 932-07/2019-02/194, URBR: 541-17-03/1-19-5 20.02.2019, cijepa se k.č.br. 510/1 na : k.č.br. 510/1 livada Ivančevo sa 425 m2, k.cijepa se č.br. 510/26 livada Ivančevo sa 440 m2, k.č.br. 510/27 livada Ivančevo sa 652 m2.	
*3.1	Z-20714/2025	Zaprimljeno 31.08.2021.g. pod brojem Z-27322/2021 PROMJENA, Temeljem Prijavnog lista sa kopijom plana DGU-odjel za katastar nekretnina Opatija, Klasa: 932-06/19-02/71, Urbroj:541-17-03/4-19-3 od 27. veljače 2019., mjenja se kultura kčbr. 510/26, upisane u A.	
*4.1	Z-20714/2025	Zaprimljeno 31.08.2021.g. pod brojem Z-27322/2021 ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 148 st. 4, čl. 149 Zakona o gradnji(NN 153/13), zabilježuje se da za evidentiranje kuće i bazena, na nekretnini u A, nije priložena uporabna dozvola.	
*5.1	Z-20714/2025	Zaprimljeno 05.08.2025.g. pod brojem Z-20714/2025 OTPIS k.č. 510/26 u zk.ul. 4350.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			
*1.1	Z-20714/2025	Zaprimljeno 23.12.2019.g. pod brojem Z-36906/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU, UVJERENJE O PREBIVALIŠTU MUPA, sa imena i vlasništva Berišić Roberta, na ime i vlasništvo: *BERIŠIĆ VITOMIR, OIB: 97139401173, ZAGREB, REMETE 65 *BERIŠIĆ VITOMIR, OIB: 97139401173, PUT ŠKOLAROVO 6A, 51415 OPRIĆ, HRVATSKA	Ispisano dana 29.04.2021
*1.2	Z-20714/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 29.04.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 1 (1.1)
*1.3	Z-9531/2025	Zaprimljeno 12.03.2024.g. pod brojem Z-6854/2024 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O ORTAŠTVU (ORTAČKI UGOVOR) 30.12.2019, DODATAK UGOVORA DODATAK BR. 1 UGOVORA O ORTAŠTVU 08.03.2024, za korist: *ACTIVE APEX D.O.O., OIB: 80023823187, KONJŠČINSKA ULICA 22, ZAGREB (GRAD ZAGREB) *ACTIVE APEX D.O.O., OIB: 80023823187, REMETE 65, 10000 ZAGREB	Ispisano dana 01.10.2024
*1.4	Z-20714/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 01.10.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 1 (1.3)
*1.5	Z-20714/2025	Zaprimljeno 15.04.2025.g. pod brojem Z-9531/2025 BRISANJE PREDBILJEŽBE, PRAVO VLASNIŠTVA, IZJAVA O ODREKNUĆU PREBILJEŽBE 15.04.2025	na 1 (1.3)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.02.2026.